



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, dnia 15 kwietnia 2026 r.

ZN.K.5183.30.2026.KC

EE2 sp. z o.o.
ul. Komuny Paryskiej 59/1b
50 – 452 Wrocław

Dotyczy: Zaopiniowania rozwiązań technicznych zawartych w projekcie termomodernizacji na zgłoszenie, budynku przy ul. Żeromskiego 25 w Darłowie, dz. nr 223/2, obr. 0011 m., 76 – 150 Darłowo.

Odpowiadając na wniosek z dnia 23 marca 2026 r. (data wpływu 24 marca 2026 r.), o zaopiniowanie rozwiązań technicznych zawartych w projekcie termomodernizacji na zgłoszenie, budynku internatu Zespołu Szkół Morskich w Darłowie, przy ul. Żeromskiego 25 w Darłowie, dz. nr 223/2, obr. 0011 m., 76 – 150 Darłowo. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że opiniuje pozytywnie, zamierzenie budowlane, zawarte w załączonej do wniosku dokumentacji pt.:

- „Projekt termomodernizacji na zgłoszenie; Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt termomodernizacji na zgłoszenie; Nazwa zamierzenia budowlanego: Projekt termomodernizacji obiektu internatu Zespołu Szkół Morskich w Darłowie; Adres: Nazwa obrębu ewidencyjnego, nr działki ewidencyjnej, gmina, powiat: Obręb: Darłowo, numer działki: 223/2; Gmina: Sławno, Powiat Sławieński; kategoria zamierzenia budowlanego: Kategoria: IX” aut. mgr inż. arch. Aleksandra Gorol.

Zastrzeżenia ZWKZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, dotyczą zapisów zawartych w opisie technicznym „pkt. 2.3 (...) Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (...)

Ocieplenie w miejscach styku ściany i sufitu, ta gdzie znajdują się listwy dekoracyjne, należy tą sztukaterię zabezpieczyć i ściągnąć, następnie zaizolować ściany płytami COMFORTROCK ID FAST INNEO, panowanie przykleić sztukaterię do izolacji termicznej. Na koniec należy pomalować. (...)” oraz w pozostałych częściach opisu dotyczących ocieplania miejsc ze sztukaterią wewnętrzną ścian i sufitów.

Wątpliwa wydaje się możliwość zdjęcia istniejących, historycznych profili ozdobnych gzymsów, na styku ścian i sufitów oraz sufitu w celu ich ponownego montażu po ociepleniu płytami termoizolacyjnymi, dlatego też na etapie realizacji inwestycji należy:

1. Zostawić istniejące, nienaruszone sztukaterie pod warstwą ocieplenia
2. Pobrać formy profili dekoracyjnych w celu wykonania ich kopii
3. Ocieplić wybrane miejsca płytami termoizolacyjnymi, docinając je na styku ze sztukaterią pod kątem, tak by przykryć je na całej powierzchni i wykonać wyprawy tynkarskie
4. Zamontować przygotowane kopie gzymsów na styku ścian i sufitów oraz na sufitach, odtwarzając ich formy i układy

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Plechota